

## Протокол № 10

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32

Г. Омск

«02» июля 2018 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Товарищество собственников недвижимости «Уютный двор»

**Дата начала голосования:** 08:00 часов 12.06.2018г.

**Дата окончания приема решений:** 22:00 часов 01.07.2018г.

**Дата и место подсчета голосов:** 02 июля 2018 года, г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32, кв. №147.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **15928,18 кв. м.**

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью: **11536,12 кв. м.**, что составляет **72,43%** от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов – **100 голосов.**

Количество голосов, принимающих участие в собрании **72,43 голосов.**

Кворум имеется. Внеочередное заочное собрание собственников правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ)

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Организационные вопросы общего внеочередного заочного собрания.

Вопрос № 2. Утверждение перечня услуг, работ и сметы на ремонт межпанельных стыков дома.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня. Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

<b>Голосовали:</b>	«За»	71,32 голосов (11358,92 м. кв.)
	«Против»	0,33 голосов (52,5 м. кв.)
	«Воздержались»	0,78 голосов (124,7 м. кв.)

**Решили:** Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня. Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** Утвердить перечень услуг, работ и смету в размере 301 530 руб. на ремонт межпанельных стыков дома. (Смета размещена на сайте [www.dvor55.ru](http://www.dvor55.ru) и в офисе ТСН уютный двор).

Утвердить сроки ремонта межпанельных стыков дома с 01 июля 2018 года по 30 сентября 2018 года.

Утвердить источником финансирования ремонта межпанельных стыков дома средства из фонда капитального ремонта находящиеся на специальном банковском счете (спецсчете) для формирования фонда капитального ремонта ТСН «Уютный двор».

Уполномочить Председателя ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, кв. 147, тел: 8- 962-032-54-58, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и представлять интересы собственников в ПАО «Сбербанк»

<b>Голосовали:</b>	«За»	69,81 голосов (11119,02 м. кв.)
	«Против»	1,51 голосов (240,0 м. кв.)
	«Воздержались»	1,11 голосов (177,1 м. кв.)

**Решили:** Утвердить перечень услуг, работ и смету в размере 301 530 руб. на ремонт межпанельных стыков дома. (Смета размещена на сайте [www.dvor55.ru](http://www.dvor55.ru) и в офисе ТСН уютный двор).

Утвердить сроки ремонта межпанельных стыков дома с 01 июля 2018 года по 30 сентября 2018 года.

Утвердить источником финансирования ремонта межпанельных стыков дома средства из фонда капитального ремонта находящиеся на специальном банковском счете (спецсчете) для формирования фонда капитального ремонта ТСН «Уютный двор».

Уполномочить Председателя ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, кв. 147, тел: 8- 962-032-54-58, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и представлять интересы собственников в ПАО «Сбербанк».

**Правление ТСН «Уютный двор»:**

Председатель Правления ТСН «Уютный двор»

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Члены Правления ТСН «Уютный двор»

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)



/ В. Шпренгер /;

/ Е. Сазонова /;

/ С. Кулаева /.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)



/ В. Шпренгер /;

/ Е. Сазонова /;

/ С. Кулаева /.