

Протокол № 13

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32

г. Омск

«17» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Товарищество собственников недвижимости «Уютный двор» ИНН 5507137227, ОГРН 1165543056250

Дата начала голосования: «23» ноября 2019 года. 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений: 20 часов 00 минут «16» декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 декабря 2019 года, г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32, кв. №147.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **15928,18 кв. м.**
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью: **10633,48 кв. м.**, что составляет **66,76%** от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов – **100 голосов.**

Количество голосов, принимающих участие в собрании **66,76 голосов.**

Кворум имеется. Внеочередное заочное собрание собственников правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Организационные вопросы общего внеочередного заочного собрания.

Вопрос № 2. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного заочного собрания.

Вопрос № 3. Утверждение тарифа на содержание жилья на 2020 год.

Вопрос № 4. Утверждение сметы на 2020 год.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

Голосовали:	«За»	66,34 голосов (10566,38 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0 м. кв.)
	«Воздержались»	0,42 голосов (67,1 м. кв.)

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.).

Голосовали:	«За»	66,37 голосов (10570,78 м. кв.)
	«Против»	0,39 голосов (62,7 м. кв.)
	«Воздержались»	0 голосов (0 м. кв.)

Решили: Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: утвердить тариф на содержание жилья на 2020 год в размере **21 рублей 60 копеек** за 1 квадратный метр общей площади.

Голосовали:	«За»	54,45 голосов (8671,67 м. кв.)
	«Против»	7,41 голосов (1181,25 м. кв.)
	«Воздержались»	4,90 голосов (780,56 м. кв.)

Решили: Утвердить тариф на содержание и обслуживание жилья в размере **21 рублей 60 копеек** за один квадратный метр общей площади

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского 32 ТСН «Уютный двор» на 2020 год.

Голосовали:	«За»	60,99 голосов (9714,24 м. кв.)
	«Против»	1,94 голосов (308,05 м. кв.)
	«Воздержались»	3,83 голосов (611,19 м. кв.)

Решили: Утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского 32 ТСН «Уютный двор» на 2020 год.

Председатель собрания: Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147) /  /;

Секретарь собрания: Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32) /  /;

Члены Правления ТСН «Уютный двор», принимавшие участие в подсчете голосов:

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166) /  /;

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263) /  /.

