

Протокол № 4

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32

Г. Омск

«26» октября 2016 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Товарищество собственников недвижимости «Уютный двор»

Дата начала голосования: «15» октября 2016 года. 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений: 24 часа 00 минут «26» октября 2016 года.

Дата и место подсчета голосов: 27 октября 2016 года, г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32, кв. №147.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **15928,18 кв. м.**

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью: **10899,4 кв. м.**, что составляет **68,43%** от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов – **100 голосов.**

Количество голосов, принимающих участие в собрании **68,43 голосов.**

Кворум имеется. Внеочередное заочное собрание собственников правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Организационные вопросы общего внеочередного заочного собрания.

Вопрос № 2. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного заочного собрания.

Вопрос № 3. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги в АО «Территориальная генерирующая компания №11», ООО «Омская энергосбытовая компания» и другие ресурсоснабжающие организации (далее по тексту РСО).

Вопрос № 4. О снятии показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета коммунальных услуг и передаче их в РСО

Вопрос № 5. О предоставлении платежных документов.

Вопрос № 6. О порядке расчета за ОДН.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

Голосовали:	«За»	68,1 голосов (10846,9 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0 м. кв.)
	«Воздержались»	0,33 голосов (52,5 м. кв.)

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и

секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.).

Голосовали:	«За»	68,09 голосов (10846,9 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0,0 м. кв.)
	«Воздержались»	0,33 голосов (52,5 м. кв.)

Решили: Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе ОДН, путем оплаты непосредственно в АО «ТГК-11», ООО «Омская энергосбытовая компания» и другие ресурсоснабжающие организации (далее по тексту РСО), по квитанциям выставленным РСО.

Голосовали:	«За»	68,1 голосов (10715,3 м. кв.)
	«Против»	0,21 голосов (32,8 м. кв.)
	«Воздержались»	0,95 голосов (151,3 м. кв.)

Решили: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе ОДН, путем оплаты непосредственно в АО «ТГК-11», ООО «Омская энергосбытовая компания» и другие ресурсоснабжающие организации (далее по тексту РСО), по квитанциям выставленным РСО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили ежемесячно передавать показания индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в период с 17 по 19 числа месяца расчетного периода в ТСН «Уютный двор». Для дальнейшей передачи ТСН данных индивидуальных и общедомовых приборов учета в РСО, в установленные РСО сроки.

Голосовали:	«За»	59,37 голосов (9456,1 м. кв.)
	«Против»	3,31 голосов (526,6 м. кв.)
	«Воздержались»	5,76 голосов (916,7 м. кв.)

Решили: Ежемесячно передавать показания индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в период с 17 по 19 числа месяца расчетного периода в ТСН «Уютный двор». Для дальнейшей передачи ТСН данных индивидуальных и общедомовых приборов учета в РСО, в установленные РСО сроки.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили доставку платежных документов осуществлять РСО.

Голосовали:	«За»	66,8 голосов (10642,2 м. кв.)
	«Против»	0,33 голосов (52,3 м. кв.)
	«Воздержались»	1,29 голосов (204,9 м. кв.)

Решили: Доставка платежных документов осуществляется РСО..

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили распределять ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

Голосовали:	«За»	60,61 голосов (9663,9 м. кв.)
	«Против»	5,46 голосов (870,7 м. кв.)
	«Воздержались»	2,29 голосов (364,8 м. кв.)

Решили: Приняли решение о распределении объема коммунальной услуге в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Правление ТСН «Уютный двор»:

Председатель Правления ТСН «Уютный двор»

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Члены Правления ТСН «Уютный двор»

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)

1; /;
1; /;
1; /;
1; /.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)

1; /;
1; /;
1; /;
1; /.