

## Протокол № 5

**Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32**

Г. Омск

**«19» декабря 2016 года.**

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Товарищество собственников недвижимости «Уютный двор»

**Дата начала голосования:** «03» декабря 2016 года. 08 часов 00 минут.

**Дата окончания приема решений:** 24 часа 00 минут «18» декабря 2016 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 19 декабря 2016 года, г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32, кв. №147.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **15928,18 кв. м.**

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью: **8624,3 кв. м.**, что составляет **54,14%** от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов – **100 голосов.**

Количество голосов, принимающих участие в собрании **54,14 голосов.**

Кворум имеется. Внеочередное заочное собрание собственников правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ)

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1.** Организационные вопросы общего внеочередного заочного собрания.

**Вопрос № 2.** Выбор председателя и секретаря общего внеочередного заочного собрания.

**Вопрос №3.** Утверждение тарифа на содержание жилья на 2017 год без изменений в размере 19 рублей 59 копеек за 1 квадратный метр общей площади.

**Вопрос №4.** Утверждение сметы на 2017 год.

**Вопрос №5.** Утверждение даты проведения ежегодного финансово-отчетного общего собрания собственников.

**Вопрос №6.** Изменение состава правления ТСН «Уютный двор».

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Предложили утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

Голосовали:	«За»	53,91 голосов (8587,1 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0 м. кв.)
	«Воздержались»	0,23 голосов (37,2 м. кв.)

**Решили:** Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Предложили избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.).

Голосовали:	«За»	54,14 голосов (8624,3 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0,0 м. кв.)
	«Воздержались»	0 голосов (0,0 м. кв.)

**Решили:** Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Предложили утвердить тариф на содержание жилья на 2017 год без изменений в размере 19 рублей 59 копеек за 1 квадратный метр общей площади.

Голосовали:	«За»	53,5 голосов (8522,1 м. кв.)
	«Против»	0,33 голосов (52,6 м. кв.)
	«Воздержались»	0,31 голосов (49,6 м. кв.)

**Решили:** Утвердить тариф на содержание и обслуживание жилья без изменений в размере 19 рублей 59 копеек за один квадратный метр общей площади

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Предложили утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского 32 ТСН «Уютный двор» на 2017 год.

Голосовали:	«За»	51,67 голосов (8230,0 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0 м. кв.)
	«Воздержались»	2,47 голосов (394,3 м. кв.)

**Решили:** Утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского 32 ТСН «Уютный двор» на 2017 год.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Предложили утвердить дату проведения ежегодного общего финансово-отчетного собрания собственников на последнюю субботу марта.

Голосовали:	«За»	53,41 голосов (8506,7 м. кв.)
	«Против»	0,32 голосов (52,5 м. кв.)
	«Воздержались»	0,41 голосов (65,1 м. кв.)

**Решили:** Утвердить дату проведения ежегодного общего финансово-отчетного собрания собственников на последнюю субботу марта.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Предложили расширить состав правления ТСН «Уютный двор», добавив кандидатуру Сумина Михаила Николаевича (кв. 58), работающего в КУ г. Омска «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Омска», специальность по месту работы «Ведущий инженер».

Голосовали:	«За»	43,99 голосов (7006,1 м. кв.)
	«Против»	5,83 голосов (928,9 м. кв.)
	«Воздержались»	4,33 голосов (689,3 м. кв.)

**Решили:** оставить состав правления без изменений.

**Правление ТСН «Уютный двор»:**

Председатель Правления ТСН «Уютный двор»

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Члены Правления ТСН «Уютный двор»

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)



*[Signature]* / \_\_\_\_\_ /;  
*[Signature]* / \_\_\_\_\_ /;  
*[Signature]* / \_\_\_\_\_ /;  
*[Signature]* / \_\_\_\_\_ /.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)

*[Signature]* / \_\_\_\_\_ /;  
*[Signature]* / \_\_\_\_\_ /;  
*[Signature]* / \_\_\_\_\_ /;  
*[Signature]* / \_\_\_\_\_ /.