

## Протокол № 6

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32

Г. Омск

«01» марта 2017 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Товарищество собственников недвижимости «Уютный двор»

Дата начала голосования: «14» февраля 2017 года. 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений: 24 часа 00 минут «28» февраля 2017 года.

Дата и место подсчета голосов: 01 марта 2017 года, г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32, кв. №147.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **15928,18 кв. м.**

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью: **10495,3 кв. м.**, что составляет **65,89%** от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов – **100 голосов.**

Количество голосов, принимающих участие в собрании **65,89 голосов.**

Кворум имеется. Внеочередное заочное собрание собственников правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ)

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1.** Организационные вопросы общего внеочередного заочного собрания. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного заочного собрания.

**Вопрос №2.** Выбор лица уполномоченного представлять интересы собственников в суде по взысканию задолженностей.

**Вопрос №3.** Смена компании обслуживающей домофоны

**Вопрос №4.** Установка антимагнитных лент на квартирные приборы учета.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Предложили утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания или членом правления ТСН «Уютный двор» и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня. Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

Голосовали:	«За»	64,78 голосов (10318 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0 м. кв.)
	«Воздержались»	1,11 голосов (177,3 м. кв.)

**Решили:** Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания или членом правления ТСН «Уютный двор» и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня. Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Предложили выбрать Председателя Правления ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, кв. 147,



тел: 8- 962-032-54-58, лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32 , по вопросам взыскания задолженностей за содержание и текущий ремонт, а также задолженностей за ОДН (содержание мест общего пользования) с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью внесли оплату за содержание и текущий ремонт, а также за ОДН и процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по их уплате, в размере, установленном Законодательством. А также предоставить полномочия для обеспечения организации по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Голосовали:	«За»	60,59 голосов (9650,4 м. кв.)
	«Против»	0,95 голосов (152,1 м. кв.)
	«Воздержались»	4,35 голосов (692,8 м. кв.)

**Решили:** выбрать Председателя Правления ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, кв. 147, тел: 8- 962-032-54-58, лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32 , по вопросам взыскания задолженностей за содержание и текущий ремонт, а также задолженностей за ОДН (содержание мест общего пользования) с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью внесли оплату за содержание и текущий ремонт, а также за ОДН и процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по их уплате, в размере, установленном Законодательством. А также предоставить полномочия для обеспечения организации по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Предложили сменить компанию (ООО «ТВ Системы») обслуживающую домофоны и общедомовую антенну и заключить соответствующие договора с компанией ООО «ПКФ Модус» 01 апреля 2017 года.

Голосовали:	«За»	51,07 голосов (8134,4 м. кв.)
	«Против»	6,02 голосов (959,05 м. кв.)



«Воздержались»

8,8 голосов (1401,85 м. кв.)

**Решили:** сменить компанию (ООО «ТВ Системы») обслуживающую домофоны и общедомовую антенну и заключить соответствующие договора с компанией ООО «ПКФ Модус» 01 апреля 2017 года.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Установить на внутриквартирные приборы учета горячей и холодной воды антимагнитные ленты за счет имеющихся средств содержания жилья и текущего ремонта. Поручить сантехнику установку антимагнитных лент. Обязать собственников обеспечить доступ в квартиры.

Голосовали:	«За»	53,97 голосов (8596,3 м. кв.)
	«Против»	5,85 голосов (931,9 м. кв.)
	«Воздержались»	6,07 голосов (967,1 м. кв.)

**Решили:** Установить на внутриквартирные приборы учета горячей и холодной воды антимагнитные ленты за счет имеющихся средств содержания жилья и текущего ремонта. Поручить сантехнику установку антимагнитных лент. Обязать собственников обеспечить доступ в квартиры.

**Правление ТСН «Уютный двор»:**

Председатель Правления ТСН «Уютный двор»

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

/ *В. Шпренгер* /;

Члены Правления ТСН «Уютный двор»

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166)

/ *Киргинцева* /;

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

/ *Сазонова* /;

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)

/ *Кулаева* /.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

/ *В. Шпренгер* /;

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

/ *Сазонова* /;

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)

/ *Кулаева* /.

