

Протокол № 7

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32

Г. Омск

«25» мая 2017 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Товарищество собственников недвижимости «Уютный двор»

Дата начала голосования: «10» мая 2017 года. 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений: 24 часа 00 минут «24» мая 2017 года.

Дата и место подсчета голосов: 25 мая 2017 года, г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32, кв. №147.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **15928,18 кв. м.**

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью: **12216,25 кв. м.**, что составляет **76,59 %** от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов – **100 голосов.**

Количество голосов, принимающих участие в собрании **76,59 голосов.**

Кворум имеется. Внеочередное заочное собрание собственников правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Организационные вопросы общего внеочередного заочного собрания. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного заочного собрания.

Вопрос №2. Утверждение перечня работ, услуг и сметы на проведение ремонта в подъездах.

Вопрос №3. Утверждение сметы на замену дверей внутри подъездов.

Вопрос №4. Утверждение перечня работ, услуг и сметы на благоустройство придомовой территории - детской площадки.

Вопрос №5. Демонтаж старой металлической горки для установки детского игрового комплекса.

Вопрос №6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Вопрос №7. Утверждение источников финансирования для проведения капитального ремонта.

Вопрос №8. Выбор уполномоченного лица для работы с подрядчиками и утверждения документации.

Вопрос №9. Определение объема коммунальных ресурсов для собственников непредоставивших сведения по индивидуальным приборам учета.

Вопрос №10. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на определение границ придомовой территории.

Вопрос №11. Определение необходимости установки шлагбаума.

Вопрос №12. Определение необходимости установки ограждения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания или членом правления ТСН «Уютный двор» и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня. Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

| | | |
|-------------|----------------|-----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 75,46 % голосов (12035,25 м. кв.) |
| | «Против» | 0,39 % голосов (63 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 0,74% голосов (117,3 м. кв.) |

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания или членом правления ТСН «Уютный двор» и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня. Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень услуг, работ и смету на проведения ремонтно-строительных работ в подъездах

| | | |
|-------------|----------------|-----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 70,27 % голосов (11207,55 м. кв.) |
| | «Против» | 2,32% голосов (371,2 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 4,00% голосов (636,8 м. кв.) |

Решили: Утвердить перечень услуг, работ и смету в размере 1642,904 тыс. руб. на проведения ремонтно-строительных работ в 8 подъездах.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить смету на замену дверей внутри подъездов.

| | | |
|-------------|----------------|----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 65,4 % голосов (10431,35 м. кв.) |
| | «Против» | 7,57 % голосов (1206,8 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 3,62 % голосов (578,1 м. кв.) |

Решили: Вопрос не принят в связи с отсутствием 2/3 голосов. Смета не утверждена.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень работ, услуг и сметы на благоустройство придомовой территории - детской площадки.

| | | |
|-------------|----------------|---------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 73,1 % голосов (11658,8 м. кв.) |
| | «Против» | 1,77 % голосов (283,2 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 1,72% голосов (274,1 м. кв.) |

Решили: Утвердить перечень услуг, работ и смету в размере 191,345 тыс. руб. на благоустройство придомовой территории - детской площадки: установить детский игровой комплекс и два уличных тренажера.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Демонтаж старой металлической горки для установки детского игрового комплекса.

| | | |
|-------------|----------------|-----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 73,76 % голосов (11764,55 м. кв.) |
| | «Против» | 1,35% голосов (215,6 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 1,48% голосов (236,1 м. кв.) |

Решили: Демонтировать старую металлическую горку, и установить на ее место детский игровой комплекс.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта

| | | |
|-------------|----------------|-----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 73,05 % голосов (11650,85 м. кв.) |
| | «Против» | 0,74 % голосов (118,3 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 2,8 % голосов (447,1 м. кв.) |

Решили: Утвердить сроки проведения ремонтно-строительных работ в подъездах, замены входных дверей и благоустройства придомовой территории – детской площадки с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить источники финансирования для проведения капитального ремонта

| | | |
|-------------|----------------|-----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 70,91 % голосов (11310,55 м. кв.) |
| | «Против» | 2,17 голосов (346,10 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 3,51 голосов (559,6 м. кв.) |

Решили: Утвердить источником финансирования ремонтно-строительных работ в подъездах, замены входных дверей и благоустройства придомовой территории – детской площадки, средства из фонда капитального ремонта находящиеся на специальном банковском счете (спецсчете) для формирования фонда капитального ремонта ТСН «Уютный двор».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор уполномоченного лица для работы с подрядчиками и утверждения документации

| | | |
|-------------|----------------|-----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 74,71 % голосов (11916,65 м. кв.) |
| | «Против» | 0% голосов (0 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 1,88% голосов (299,6 м. кв.) |

Решили: Уполномочить Председателя ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, кв. 147, тел: 8-962-032-54-58, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, заключать договора с подрядными организациями, подписывать сметы и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, претензии, заявления, а также представлять интересы собственников по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом в судебных органах и органах местного, городского, областного и федерального управления, ПАО «Сбербанк».

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение объема коммунальных ресурсов для собственников, непредоставивших сведения по индивидуальным приборам учета.

| | | |
|-------------|----------------|-----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 64,27 % голосов (10250,65 м. кв.) |
| | «Против» | 5,58 % голосов (891,4 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 6,74% голосов (1074,2 м. кв.) |

Решили: При непредоставлении собственниками помещений (*жилых и нежилых*) показаний индивидуальных приборов учета (*счетчиков*) по горячей, холодной воде и электроэнергии в ТСН «Уютный двор» будет подаваться данные в ресурсоснабжающие организации («Водоканал» и «ОЭК Омская энергосбытовая компания») исходя из среднемесячного объема потребления (*воды и электроэнергии*) по каждому помещению (*жилому и нежилому*) за последние месяцы.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

Выбор уполномоченного лица для заключения договора на определение границ придомовой территории

| | | |
|-------------|----------------|-----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 67,36 % голосов (10743,05 м. кв.) |
| | «Против» | 2,57 % голосов (410,3 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 6,66 % голосов (1062,9 м. кв.) |

Решили: Уполномочить Председателя ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, кв. 147, тел: 8-962-032-54-58, от имени всех собственников здания по адресу г. Омск, ул. Рокоссовского 32, заключить договор на проведение геодезических работ по определению на местности поворотных точек границ земельного участка кадастровый номер 55:36:100902:1020 (вынос поворотных точек границы земельного участка на местности).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

Определили необходимость установки шлагбаума.

| | | |
|-------------|----------------|----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 54,14 % голосов (8635,15 м. кв.) |
| | «Против» | 12,08 % голосов (1926,2 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 10,37 % голосов (1654,9 м. кв.) |

Решили: Подготовить проект и смету на установку шлагбаума (откатных или распашных ворот) на въезд на придомовую территорию.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

Определили необходимость установки ограждения придомовой территории.

| | | |
|-------------|----------------|----------------------------------|
| Голосовали: | «За» | 54,87 % голосов (8751,05 м. кв.) |
| | «Против» | 11,0% голосов (1754,7 м. кв.) |
| | «Воздержались» | 10,72 % голосов (1710,5 м. кв.) |

Решили: Подготовить проект и смету на ограждение придомовой территории.

Председатель Правления ТСН «Уютный двор»

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Члены Правления ТСН «Уютный двор»

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)

