

## Протокол № 9

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32

Г. Омск

«15» марта 2018 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Товарищество собственников недвижимости «Уютный двор»

**Дата начала голосования:** 08:00 часов 17.02.2018г.

**Дата окончания приема решений:** 24:00 часов 14.03.2018г.

**Дата и место подсчета голосов:** 15 марта 2018 года, г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32, кв. №147.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **15928,18 кв. м.**

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью: **11981,69 кв. м.**, что составляет **75,22%** от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов – **100 голосов.**

Количество голосов, принимающих участие в собрании **75,22 голосов.**

Кворум имеется. Внеочередное заочное собрание собственников правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ)

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Организационные вопросы общего внеочередного заочного собрания.

Вопрос № 2. Утверждение состава Правления ТСН «Уютный двор»

Вопрос №3. Утверждение Председателя Правления ТСН «Уютный двор»

Вопрос №4. Утверждение ревизионной комиссии ТСН «Уютный двор»

Вопрос №5. Подготовка документации для прокладки ливневой канализации.

Вопрос №6. Утверждение перечня услуг, работ и сметы на утепление вентиляционных шахт.

Вопрос №7. Утверждение перечня услуг, работ и сметы на модернизацию лифтов.

Вопрос №8. Утверждение перечня услуг, работ и сметы на благоустройство придомовой территории – детской площадки.

Вопрос №9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Вопрос №10. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Вопрос №11. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников.

Вопрос №12. Утверждение оплаты за пользование общедомовым имуществом со стороны интернет-провайдеров.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня. Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

<b>Голосовали:</b>	«За»	75,22 голосов (11981,69 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0 м. кв.)
	«Воздержались»	0 голосов (0 м. кв.)

**Решили:** Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня. Избрать

Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** утвердить состав Правления ТСН «Уютный двор» в прежнем составе: Шпренгер Виктор Девольдович (кв.147); Киргинцева Вероника Викторовна (кв.166); Кулаева Светлана Николаевна (кв.263); Сазонова Екатерина Александровна (кв.32).

**Голосовали:**

«За»	74,89 голосов (11929,39 м. кв.)
«Против»	0 голосов (0,0 м. кв.)
«Воздержались»	0,33 голосов (52,3 м. кв.)

**Решили:** Утвердить состав Правления ТСН «Уютный двор» в прежнем составе: Шпренгер Виктор Девольдович (кв.147); Киргинцева Вероника Викторовна (кв.166); Кулаева Светлана Николаевна (кв.263); Сазонова Екатерина Александровна (кв.32).

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** Утвердить Председателем Правления ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича (кв.147).

**Голосовали:**

«За»	74,91 голосов (11944,29 м. кв.)
«Против»	0 голосов (0,0 м. кв.)
«Воздержались»	0,31 голосов (37,4 м. кв.)

**Решили:** Утвердить Председателем Правления ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича (кв.147).

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** Утвердить ревизионную комиссию ТСН «Уютный двор» в составе: Воронина Ольга Валентиновна (кв. 119 ); Щепелева Валентина Александровна (кв. 189); Ласунов Александр Анатольевич (кв. 21)

**Голосовали:**

«За»	73,57 голосов (11718,29 м. кв.)
«Против»	0,21 голосов (33,1 м. кв.)
«Воздержались»	1,44 голосов (230,3 м. кв.)

**Решили:** Утвердить ревизионную комиссию ТСН «Уютный двор» в составе: Воронина Ольга Валентиновна (кв. 119 ); Щепелева Валентина Александровна (кв. 189); Ласунов Александр Анатольевич (кв. 21)

## **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** Уполномочить Председателя ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, кв. 147 заключить договора на подготовку всей необходимой документации, необходимой для прокладки ливневой канализации на территории дома Рокоссовского 32, а также провести необходимые согласования во всех инстанциях.

**Голосовали:**

«За»	73,96 голосов (11780,99 м. кв.)
«Против»	0,39 голосов (62,4 м. кв.)
«Воздержались»	0,87 голосов (138,3 м. кв.)

**Решили:** Уполномочить Председателя ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, кв. 147 заключить договора на подготовку всей необходимой документации, необходимой для прокладки ливневой канализации на территории дома Рокоссовского 32, а также провести необходимые согласования во всех инстанциях.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** Утвердить перечень услуг, работ и смету в размере 127 046,31 руб. на утепление вентиляционных шахт на техническом этаже дома. Для устранения промерзаний верхних этажей. (Смета размещена на сайте [www.dvor55.ru](http://www.dvor55.ru) и в офисе ТСН уютный двор).

**Голосовали:**

«За»	72,87 голосов (11606,49 м. кв.)
«Против»	0,23 голосов (37,3 м. кв.)
«Воздержались»	2,12 голосов (337,9 м. кв.)

**Решили:** Утвердить перечень услуг, работ и смету в размере 127 046,31 руб. на утепление вентиляционных шахт на техническом этаже дома.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** Утвердить перечень услуг, работ и смету в размере 828 920,15 руб. на улучшение технических и пользовательских характеристик лифтов. (Модернизация лифтов сделает движение кабины плавным, без рывков, двери кабины будут закрываться плавно. Возможно незначительное замедление скорости движения лифта). (Перечень и смета размещены на сайте [www.dvor55.ru](http://www.dvor55.ru) и в офисе ТСН уютный двор).

**Голосовали:**

«За»	61,55 голосов (9802,44 м. кв.)
«Против»	7,71 голосов (1228,9 м. кв.)
«Воздержались»	5,96 голосов (950,35 м. кв.)

**Решили:** Для утверждения данного вопроса необходимо согласие не менее 2/3 собственников, поэтому принято решение: не утверждать перечень услуг, работ и смету в размере 828 920,15 руб. на улучшение технических и пользовательских характеристик лифтов.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** Утвердить перечень услуг, работ и смету в размере 215 380 руб. на благоустройство придомовой территории - детской площадки: установка детского игрового комплекса, всепогодного теннисного стола, тренажер, стол для армреслинга (Перечень и смета размещены на сайте [www.dvor55.ru](http://www.dvor55.ru) и в офисе ТСН уютный двор).

**Голосовали:**

«За»	69,53 голосов (11074,29 м. кв.)
«Против»	1,71 голосов (272,35 м. кв.)
«Воздержались»	3,98 голосов (635,05 м. кв.)

**Решили:** Утвердить перечень услуг, работ и смету в размере 215 380 руб. на благоустройство придомовой территории - детской площадки: установка детского игрового комплекса, всепогодного теннисного стола, тренажер, стол для армреслинга.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта (вопросы с 5 по 8) с 01 апреля 2018 года по 30 октября 2018 года.

**Голосовали:**

«За»	73,25 голосов (11667,19 м. кв.)
«Против»	0 голосов (0,0 м. кв.)
«Воздержались»	1,97 голосов (314,5 м. кв.)

**Решили:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта (вопросы с 5 по 8) с 01 апреля 2018 года по 30 октября 2018 года.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта и благоустройства придомовой территории – детской площадки (вопросы с 5 по 8) средства из фонда капитального

ремонта находящиеся на специальном банковском счете (спецсчете) для формирования фонда капитального ремонта ТСН «Уютный двор».

<b>Голосовали:</b>	«За»	69,74 голосов (11109,29 м. кв.)
	«Против»	1,35 голосов (211,05 м. кв.)
	«Воздержались»	4,13 голосов (661,35 м. кв.)

**Решили:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта и благоустройства придомовой территории – детской площадки (вопросы с 5 по 8) средства из фонда капитального ремонта находящиеся на специальном банковском счете (спецсчете) для формирования фонда капитального ремонта ТСН «Уютный двор».

#### **11. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Предложили:** Уполномочить Председателя ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, кв. 147, тел: 8- 962-032-54-58, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32.:

- Представлять интересы ТСН «Уютный двор» в отношениях с российскими и иностранными организациями, физическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, налоговыми инспекциями, органами прокуратуры, иными органами, должностными лицами и организациями, совершать все необходимые действия в интересах ТСН «Уютный двор».

- Заключать договора с коммерческими, кредитными, муниципальными и другими организациями любой формы собственности, заключать договора, подписывать сметы и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, претензии, заявления, а также представлять интересы собственников по всем вопросам, в том числе по вопросам капитального ремонта в судебных органах и органах местного, городского, областного и федерального управления, ПАО «Сбербанк» и других организациях любой формы собственности.

- Совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы

- Представлять интересы ТСН «Уютный двор» во всех судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, совершать от имени ТСН «Уютный двор» все процессуальные действия, предоставленные законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе: подписывать и подавать исковое заявление и отзыв на исковое заявление, апелляционную жалобу, кассационную жалобу, надзорную жалобу, заявление об обеспечении иска, передачу дел в третейский суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение оснований и предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжаловать решение суда, знакомиться с материалами дела, заявлять отводы, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства, уплачивать государственную пошлину от имени предприятия, все действия связанные с исполнительным производством, в том числе: получение, предъявление и отзыв исполнительных документов, обжалование действий судебного пристава-исполнителя.

<b>Голосовали:</b>	«За»	73,04 голосов (11634,59 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0,0 м. кв.)
	«Воздержались»	2,18 голосов (347,1 м. кв.)

**Решили:** Уполномочить Председателя ТСН «Уютный двор» Шпренгера Виктора Девольдовича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32, кв. 147, тел: 8- 962-032-54-58, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32.:

- Представлять интересы ТСН «Уютный двор» в отношениях с российскими и иностранными организациями, физическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, налоговыми инспекциями, органами прокуратуры, иными органами, должностными лицами и организациями, совершать все необходимые действия в интересах ТСН «Уютный двор».

- Заключать договора с коммерческими, кредитными, муниципальными и другими организациями любой формы собственности, заключать договора, подписывать сметы и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, претензии, заявления, а также представлять интересы собственников по всем вопросам, в том числе по вопросам капитального ремонта в судебных органах и органах местного, городского, областного и федерального управления, ПАО «Сбербанк» и других организациях любой формы собственности.

- Совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы - Представлять интересы ТСН «Уютный двор» во всех судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, совершать от имени ТСН «Уютный двор» все процессуальные действия, предоставленные законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе: подписывать и подавать исковое заявление и отзыв на исковое заявление, апелляционную жалобу, кассационную жалобу, надзорную жалобу, заявление об обеспечении иска, передачу дел в третейский суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение оснований и предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжаловать решение суда, знакомиться с материалами дела, заявлять отводы, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства, уплачивать государственную пошлину от имени предприятия, все действия связанные с исполнительным производством, в том числе: получение, предъявление и отзыв исполнительных документов, обжалование действий судебного пристава-исполнителя.

## 12. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**Предложили:** Заключить договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «Ростелеком», и утвердить оплату за пользование общим имуществом в размере 500 руб. в месяц с каждой из компаний за размещение оборудования. (Обязать компании платить в пользу ТСН «Уютный двор»).

**Голосовали:**

«За»	73,41 голосов (11692,39 м. кв.)
«Против»	0,44 голосов (70,4 м. кв.)
«Воздержались»	1,37 голосов (218,9 м. кв.)

**Решили:** Заключить договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «Ростелеком», и утвердить оплату за пользование общим имуществом в размере 500 руб. в месяц с каждой из компаний за размещение оборудования.

### Правление ТСН «Уютный двор»:

Председатель Правления ТСН «Уютный двор»

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Члены Правления ТСН «Уютный двор»

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)



### Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)