



ПРОТОКОЛ № 01-07-23

внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 32 по улице Рокоссовского, г.Омск,
в форме очно-заочного голосования

Регистрационный номер протокола – 01-07-23 от 14.07.2023 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Омск, ул. Рокоссовского, д.32.

Дата проведения очередного собрания:

- очный этап собрания в форме обсуждения проводился **16.06.2023 г. в 17.00 часов в офисе ТСН «Уютный двор» в МКД №32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.**

- заочный этап собрания в форме заочного голосования проводился **с 19.00 часов 16.06.2023г. до 24.00 часов 10.07.2023 г.**

Место принятия решений (бланков голосования) собрания:

г. Омск, ул. Рокоссовского, МКД № 32, офис ТСН «Уютный двор», почтовые ящики ТСН «Уютный двор».

Инициатор собрания:

Чернов Олег Викторович – Председатель правления ТСН «Уютный двор»
/кв.4, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АА № 209788 от 29.10.2010 г./

Председатель собрания:

Чернов Олег Викторович – Председатель правления ТСН «Уютный двор»
/кв.4, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АА № 209788 от 29.10.2010 г./

Секретарь собрания:

Сазонова Екатерина Александровна – /кв.32, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АГ № 170352 от 11.03.2010г./

Счетная комиссия:

- Некрасова Ирина Николаевна /кв. 53, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АА № 157296 от 04.04.2011г./

- Филина Людмила Константиновна /кв.159, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АГ № 037420 от 17.11.2009 г./

- Рассукованная Юлия Валерьевна /кв. 234, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АГ № 037431 от 26.11.2009г./

Сведения об общем количестве голосов собственников в многоквартирном доме:

По состоянию на 16.06.2023 г. общая площадь помещений, принадлежащая собственникам помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск составила **16 219,30** кв.м., общее количество голосов собственников – 100%. Один голос равен одному квадратному метру общей площади занимаемого помещения.

Сведения о лицах, присутствующих при проведении очной части внеочередного общего собрания собственников:

При проведении **очного этапа** собрания присутствовали собственники помещений в количестве 16 (шестнадцать) человек, обладающих площадью **661,65** кв.м, что составило **4,1** % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании при проведении очно-заочной формы собрания:

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в очно-заочной форме голосования, составила **13 051,54** кв.м. Из них **13 051,54** голосов собственников признаны действительными и составили **80,5** % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам голосования.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Об утверждении 2023 года - годом проведения капитального ремонта общего имущества МКД;
3. Об утверждении (определение) перечня, объема услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск в 2023 г.;
4. Об утверждении срока проведения работ по утвержденному перечню объема и услуг капитального ремонта МКД;
5. Об утверждении (определение) источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск;
6. Об утверждении (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска Чернова О.В. (Председателя правления ТСН «Уютный двор», собственника кв.№ 4, ул. Рокоссовского, 32, г. Омск), секретарем - Сазонову Е.А. (собственника кв.32, ул. Рокоссовского, 32, г. Омск), членов счетной комиссии: Некрасову И.Н. (собственника кв. 53 ул. Рокоссовского, 32, г. Омск), Филину Л.К. (собственника кв. 159 ул. Рокоссовского, 32, г. Омск), Рассукованную Ю.В. (собственника кв. 234 ул. Рокоссовского,32, г. Омск

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов собственников):

За- 12 207,27 (75,3%) Против- 418,12 (2,6%) Воздержался- 426,15 (2,6%)

Решено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска - Чернова О.В., секретарем - Сазонову Е.А., членов счетной комиссии: Некрасову И.Н., Филину Л.К., Рассукованную Ю.В.

Вопрос № 2: Утверждение 2023 года - годом проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

Предложено: Утвердить 2023 год - годом проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов собственников):

За- 12 543,52 (77,3%) Против- 293,12 (1,8%) Воздержался- 214,90 (1,4%)

Согласно ЖК РФ Ст. 46. Решения ОСС помещений в МКД по вопросам голосования ОСС МКД о проведении капитального ремонта МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. 2/3 голосов = 66,7%

Решено: Утвердить 2023 год - годом проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

Вопрос № 3: Утверждение (определение) перечня, объема услуг и работ капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД, а так же сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск в 2023 г., а также предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту:

3.1. Предложено: Благоустроить территорию многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск, а именно : ремонт и восстановление отмостки (100%), ремонт тротуарных дорожек по периметру дома (100%), ремонт асфальта проезжей части дороги (30%) на основании локального сметного расчета на сумму 6 837 243,92 рублей (шесть миллионов восемьсот тридцать семь тысяч двести сорок три рубля девяносто две коп.) (Основание-ст. 166 ЖК РФ, ст.15 закона № 1568-ОЗ Омской обл.)

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов собственников):

За- 11 965,14 (73,8%) Против- 648,32 (4,0%) Воздержался- 438,08 (2,7%)

Согласно ЖК РФ Ст. 46. Решения ОСС помещений в МКД по вопросам голосования ОСС МКД о проведении капитального ремонта МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. 2/3 голосов = 66,7%

Решено: Провести благоустройство территории многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск, на основании локального сметного расчета на сумму 6 837 243,92 руб. (шесть миллионов восемьсот тридцать семь тысяч двести сорок три рубля девяносто две коп.)

3.2. Предложено: Провести капитальный ремонт фасада, а именно: монтаж покрытий козырьков балконов (14 шт.) верхних этажей, монтаж решеток по периметру стен фасада на продухах чердачного помещения на основании локального сметного расчета на сумму 362 250,00 рублей (триста шестьдесят две тысячи двести пятьдесят рублей). (Основание-ст. 166 ЖК РФ, Приказ Минстроя №1159/пр от 29.12.2022г.)

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов собственников):

За- 11 895,79 (73,3%) Против- 493,42 (3,0%) Воздержался- 662,33 (4,2%)

Согласно ЖК РФ Ст. 46. Решения ОСС помещений в МКД по вопросам голосования ОСС МКД о проведении капитального ремонта МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. 2/3 голосов = 66,7%

Решено: Провести капитальный ремонт фасада на основании локального сметного расчета на сумму 362 250,00 рублей (триста шестьдесят две тысячи двести пятьдесят рублей).

Вопрос № 4: Утверждение срока проведения работ капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по утвержденному перечню объема и услуг капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск - с 20 июля 2023 года по 01 октября 2023 года.

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов собственников):

За- 12 425,34 (76,6%) Против- 293,12 (1,8%) Воздержался- 333,08 (2,1%)

Согласно ЖК РФ Ст. 46. Решения ОСС помещений в МКД по вопросам голосования ОСС МКД о проведении капитального ремонта МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. 2/3 голосов = 66,7%

Решено: Утвердить срок проведения работ по утвержденному перечню объема и услуг капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск - с 20 июля 2023 года по 01 октября 2023 года.

Вопрос № 5: Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск специальный счет капитального ремонта № 4070581044500000196 в Омском ОСБ № 8634 ОАО «Сбербанка России» г. Омск.

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов собственников):

За- 12 525,14 (77,2%) Против- 293,12 (1,8%) Воздержался- 233,28 (1,5%)

Согласно ЖК РФ Ст. 46. Решения ОСС помещений в МКД по вопросам голосования ОСС МКД о проведении капитального ремонта МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. 2/3 голосов = 66,7%

Решено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск - специальный счет капитального ремонта № 4070581044500000196 в Омском ОСБ № 8634 ОАО «Сбербанка России» г. Омск.

Вопрос № 6: Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

Предложено: Утвердить Председателя правления ТСН «Уютный двор» Чернова Олега Викторовича участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов собственников):

За- 12 219,49 (75,3%) Против- 551,40 (3,4%) Воздержался- 280,65 (1,8%)

Согласно ЖК РФ Ст. 46. Решения ОСС помещений в МКД по вопросам голосования ОСС МКД о проведении капитального ремонта МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. 2/3 голосов = 66,7%

Решено: Утвердить Председателя правления ТСН «Уютный двор» Чернова Олега Викторовича участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

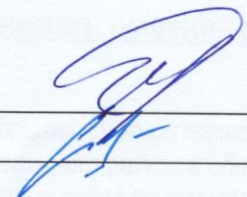
1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска - Чернова О.В., секретарем - Сазонову Е.А., членов счетной комиссии: Некрасову И.Н., Филину Л.К., Рассукованную Ю.В.;
2. Утвердить 2023 год - годом проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.;
3. Утвердить перечень объема услуг и работ капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск в 2023 г.:
- 3.1. Благоустроить территорию многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск, а именно: провести капитальный ремонт отмостки., тротуарных дорожек, и проезжей части на сумму шесть 6 837 243,92 руб. (шесть миллионов восемьсот тридцать семь тысяч двести сорок три рубля девяносто две коп.);
- 3.2. Провести капитальный ремонт фасада, а именно устройство козырьков технических балконов (14 шт.), установка противомоскитных сеток по периметру технического этажа (чердака) в объеме 100 м2, на сумму 362 250,00 рублей (триста шестьдесят две тысячи двести пятьдесят рублей);
4. Утвердить срок проведения работ по утвержденному перечню объема и услуг капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск - с 20 июля 2023 года по 01 октября 2023 года.;
5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск - специальный счет капитального ремонта № 4070581044500000196 в Омском ОСБ № 8634 ОАО «Сбербанк России» г. Омск;
6. Утвердить Председателя правления ТСН «Уютный двор» Чернова Олега Викторовича участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
2. Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
3. Реестр, определяющий КВОРУМ внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
4. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
5. Решения собственников, принявших участие в голосовании внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска:
признанных действительными -345 листа,
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
7. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
8. Бланк Решения собственника;
9. Локально-сметный расчет на благоустройство территории многоквартирного дома №32 по ул. Рокоссовского, г. Омск;
10. Локально-сметный расчет на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.

Подписи:

Председатель собрания: Чернов О.В.



"14 " июля 2023г.

Секретарь собрания: Сазонова Е.А.



" 14 " июля 2023г.


Члены счетной комиссии:

1. Некрасова И.Н.



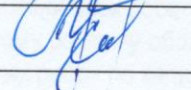
"14 " июля 2023г.

2. Филина Л.К.



" 14 " июля 2023г.

3. Рассукованная Ю.В.



" 14 " июля 2023г.

Трансфером и именуемому
№ 4 (четыре)
«Уютный двор» Председатель ДС
Васильев О.В.



[Faint, illegible text from the reverse side of the document is visible through the paper.]

14 июля 2023 г. _____
14 июля 2023 г. _____
14 июля 2023 г. _____
14 июля 2023 г. _____
14 июля 2023 г. _____