

## ПРОТОКОЛ № 02-10-23

внеочередного общего собрания членов ТСН «Уютный двор»  
многоквартирного дома № 32 по улице Рокоссовского, г.Омск,  
в форме очно-заочного голосования

Регистрационный номер протокола – 02-10-23 от 01.11.2023 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Омск, ул. Рокоссовского, д.32.

Дата проведения внеочередного собрания:

- очный этап собрания в форме обсуждения проводился **20.10.2023 г. в 20.00 часов в офисе ТСН «Уютный двор» в МКД №32 по ул. Рокоссовского, г. Омск.**

- заочный этап собрания в форме заочного голосования проводился **с 10.00 часов 21.10.2023г. до 24.00 часов 30.10. 2023 г.**

Место принятия решений (бланков голосования) голосования:

г. Омск, ул. Рокоссовского, МКД № 32, офис ТСН «Уютный двор», почтовые ящики ТСН «Уютный двор».

Инициатор собрания:

Чернов Олег Викторович – Председатель правления ТСН «Уютный двор»  
/кв.4, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АА № 209788 от 29.10.2010 г./

Председатель собрания:

Чернов Олег Викторович – Председатель правления ТСН «Уютный двор»  
/кв.4, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АА № 209788 от 29.10.2010 г./

Секретарь собрания:

Кулаева Светлана Николаевна – /кв.263, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АА № 053011 от 01.10.2010 г./

Счетная комиссия:

- Некрасова Ирина Николаевна /кв. 53, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АА № 157296 от 04.04.2011г./

- Филина Людмила Константиновна /кв.159, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АГ № 037420 от 17.11.2009 г./

- Рассукованная Юлия Валерьевна /кв. 234, ул. Рокоссовского, дом 32, свидетельство ОГРП 55 АГ № 037431 от 26.11.2009г./

Сведения об общем количестве голосов членов ТСН «Уютный двор» в многоквартирном доме:

По состоянию на 17.10.2023 г. общая площадь помещений, принадлежащая членам ТСН «Уютный двор» составила 12 817,32 м2. В момент проведения голосования площадь, принадлежащая членам ТСН увеличилась до **13 992,43 м2.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск составила **16 219,30 кв.м.**.. Один голос равен одному квадратному метру общей площади занимаемого помещения.

Сведения о лицах, присутствующих при проведении очной части внеочередного общего собрания членов ТСН «Уютный двор»:

При проведении **очного этапа** собрания присутствовали члены ТСН в количестве 40 (сорок) человек, обладающих площадью **1 635,37 кв.м**, что составило 11,7 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Уютный двор».

Сведения об общем количестве голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании при проведении очно-заочной формы голосования:

Общая площадь помещений членов ТСН, принявших участие в очно-заочной форме голосования, составила **10 890,48 кв.м**. Из них **10 010,48** голосов членов ТСН признаны действительными и составили **71,5 %** от общего числа голосов членов ТСН. **880,00** голосов членов ТСН признаны недействительными

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам голосования.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Доизбрание членов ТСН «Уютный двор» в состав действующего правления ТСН «Уютный двор», и выбор Председателя ТСН а именно:
  - ✓ Шпренгера Виктора Девольдовича (кв. №147),
  - ✓ Петровой Олеси Александровны (кв.№72)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСН «Уютный двор» – Чернова О.В. (Председателя правления ТСН «Уютный двор»), секретарем собрания – Кулаеву С.Н. ( кв. № 263).  
Членов счетной комиссии: Некрасову И.Н. (кв. № 53), Рассукованную Ю.В. (кв. № 234), Филину Л.К. ( кв. № 159)

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСН «Уютный двор» – Чернова О.В. (Председателя правления ТСН «Уютный двор»), секретарем собрания – Кулаеву С.Н. ( кв. № 263).



Членов счетной комиссии: Некрасову И.Н. (кв. № 53), Рассукованную Ю.В. (кв. № 234), Филину Л.К. ( кв. № 159)

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов членов ТСН):

За- 9 158,48 ( 91,5%) Против- 161,80 ( 1,6%) Воздержался- 690,20 ( 6,9%)

**Решено: Избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСН «Уютный двор» – Чернова О.В. (Председателя правления ТСН «Уютный двор»), секретарем собрания – Кулаеву С.Н. ( кв. № 263).**

**Членов счетной комиссии: Некрасову И.Н. (кв. № 53), Рассукованную Ю.В. (кв. № 234), Филину Л.К. ( кв. № 159)**

**Вопрос № 2: Расширение состава правления ТСН «Уютный двор» и выбор нового председателя из состава Правления.**

Предложено по п. 2.1: Доизбрать членов ТСН «Уютный двор» в состав действующего правления ТСН «Уютный двор», а именно: Шпренгера Виктора Девольдовича ( кв. № 147), Петрову Олесю Александровну (кв. № 72)

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов членов ТСН):

За- 9 031,58 ( 90,2%) Против- 342,70 ( 3,4%) Воздержался- 636,20 ( 6,4%)

**Решено: Доизбрать членов ТСН «Уютный двор» в состав действующего правления ТСН «Уютный двор», а именно: Шпренгера Виктора Девольдовича ( кв. № 147), Петрову Олесю Александровну (кв. № 72)**

Предложено по п. 2.2: Наделение полномочиями председателя правления ТСН «Уютный двор» с 01.11.2023 года (в связи со сложением полномочий председателя правления ТСН «Уютный двор» Чернова О.В. по собственному желанию):

**2.2.1 Шпренгера Виктора Девольдовича ( кв. № 147):**

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов членов ТСН):

За- 4 616,67 ( 46,1%) Против- 3 987,27 ( 39,8%) Воздержался- 1 406,54 ( 14,1%)

**2.2.2 Петрову Олесю Александровну (кв. № 72)**

Голосовали:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (% от общего числа голосов членов ТСН):

За- 5 142,01 ( 51,4%) Против- 2 714,77 ( 27,1%) Воздержался- 2 153,71 ( 21,5%)

**Решено: Избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Уютный двор» Петрову Олесю Александровну с 01.11.2023 года.**

Приложения:


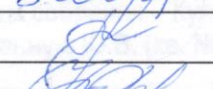

1. Реестр членов ТСН «Уютный двор» МКД дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
2. Уточнение данных о членах ТСН «Уютный двор»;
3. Реестр членов ТСН «Уютный двор», присутствующих на **очной** части внеочередного общего собрания членов ТСН МКД № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
4. Реестр подсчета голосов членов ТСН «Уютный двор», принявших участие в голосовании внеочередного общего собрания членов ТСН МКД № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
5. Решения членов ТСН «Уютный двор», принявших участие в голосовании внеочередного общего собрания членов ТСН МКД № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска:  
**признанных действительными -258 листа,**  
**признанных недействительными -26 листа,**
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН «Уютный двор» МКД № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
7. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН в МКД № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
8. Бланк Решения члена ТСН «Уютный двор»;

Подписи:

**Председатель собрания:** Чернов О.В.  "01 " ноября 2023г.

**Секретарь собрания:** Кулаева С.Н.  "01 " ноября 2023г.

**Члены счетной комиссии:**

1. Некрасова И.Н.		"01 " ноября 2023г.
2. Филина Л.К.		"01 " ноября 2023г.
3. Рассукованная Ю.В.		"01 " ноября 2023г.



Пронумеровано и  
применовано 2 (два)  
места

Председатель *И.И. Чернов*  
Чернов  
секретарь *И.И. Чернов*  
Кулаева С.Н.



*[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document, including names and dates.]*