

Протокол № 16

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32

г. Омск

«28» декабря 2020 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Товарищество собственников недвижимости «Уютный двор» ИНН 5507137227,
ОГРН 1165543056250

Дата начала голосования: «23» ноября 2020 года. 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений: 20 часов 00 минут «28» декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 28 декабря 2020 года, г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32, кв. №147.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **15928,18 кв. м.**
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью: **10194,79 кв. м.**, что составляет **64%** от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов – **100 голосов.**

Количество голосов, принимающих участие в собрании **64 голосов.**

Кворум имеется. Внеочередное заочное собрание собственников правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Организационные вопросы общего внеочередного заочного собрания.

Вопрос № 2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья на 2021 год.

Вопрос № 3. Утверждение сметы на 2021 год.

Вопрос № 4. Утверждение документа «Общие положения об оплате труда ТСН «Уютный двор».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня. Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.).

Голосовали:	«За»	63,8 голосов (10163,59 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (м. кв.)
	«Воздержались»	0,2 голосов (31,2 м. кв.)

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня. Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.).

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: утвердить тариф на содержание и обслуживание жилья на 2021 год в размере **21 рублей 60 копеек** за 1 квадратный метр общей площади.

Голосовали:	«За»	62,87 голосов (10013,59 м. кв.)
	«Против»	0,33 голосов (52,5 м. кв.)
	«Воздержались»	0,8 голосов (128,7 м. кв.)

Решили: Утвердить тариф на содержание и обслуживание жилья на 2021 год в размере **21 рублей 60 копеек** за 1 квадратный метр общей площади.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского 32 ТСН «Уютный двор» на 2021 год.

Голосовали:	«За»	61,6 голосов (9811,08 м. кв.)
	«Против»	0,2 голосов (31,2 м. кв.)
	«Воздержались»	2,2 голосов (352,51 м. кв.)


Решили: Утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского 32 ТСН «Уютный двор» на 2021 год.


4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили утвердить документ «Общие положения об оплате труда ТСН «Уютный двор»

Голосовали:	«За»	61,22 голосов (9750,98 м. кв.)
	«Против»	0,67 голосов (106,5 м. кв.)
	«Воздержались»	2,11 голосов (337,31 м. кв.)

Решили: Утвердить документ «Общие положения об оплате труда ТСН «Уютный двор».

Председатель собрания: Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147) /  /;

Секретарь собрания: Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32) /  /;

Члены Правления ТСН «Уютный двор», принимавшие участие в подсчете голосов:

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166) /  /;

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263) /  /.

