

Протокол № 8

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32

Г. Омск

«17» декабря 2017 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Товарищество собственников недвижимости «Уютный двор»

Дата начала голосования: «02» декабря 2017 года. 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений: 24 часа 00 минут «16» декабря 2017 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 декабря 2017 года, г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 32, кв. №147.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **15928,18 кв. м.**

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью: **10815,08 кв. м.**, что составляет **67,90%** от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов – **100 голосов.**

Количество голосов, принимающих участие в собрании **67,90 голосов.**

Кворум имеется. Внеочередное заочное собрание собственников правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Организационные вопросы общего внеочередного заочного собрания.

Вопрос № 2. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного заочного собрания.

Вопрос №3. Утверждение тарифа на содержание жилья на 2018 год.

Вопрос №4. Утверждение сметы на 2018 год.

Вопрос №5. Утилизация металлоконструкций, оставшихся после ремонта (старые двери, старые мусорные баки, старые горки с детской площадки) и направление вырученных средств на благоустройство детской площадки.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

Голосовали:	«За»	67,51 голосов (10752,68 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0 м. кв.)
	«Воздержались»	0,39 голосов (62,4 м. кв.)

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется в письменной форме и подписывается Председателем собрания и секретарем общего собрания; в протоколе отражаются итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.).

Голосовали:	«За»	67,46 голосов (10744,88 м. кв.)
	«Против»	0 голосов (0,0 м. кв.)
	«Воздержались»	0,44 голосов (70,2 м. кв.)

Решили: Избрать Председателем собрания - Шпренгера Виктора Девольдовича (147 кв.) Избрать секретарем собрания – Сазонову Екатерину Александровну (32 кв.)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили утвердить тариф на содержание жилья на 2018 год в размере **20 рублей 57 копеек** за 1 квадратный метр общей площади.

Голосовали:	«За»	57,7 голосов (9190,6 м. кв.)
	«Против»	6,57 голосов (1046,18 м. кв.)
	«Воздержались»	3,63 голосов (578,3 м. кв.)

Решили: Утвердить тариф на содержание и обслуживание жилья без изменений в размере **20 рублей 57 копеек** копеек за один квадратный метр общей площади

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского 32 ТСН «Уютный двор» на 2018 год.

Голосовали:	«За»	64,46 голосов (10267,18 м. кв.)
	«Против»	0,33 голосов (52,4 м. кв.)
	«Воздержались»	3,11 голосов (495,5 м. кв.)

Решили: Утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского 32 ТСН «Уютный двор» на 2018 год.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили утилизировать металлоконструкции, оставшиеся после ремонта (старые двери, старые мусорные баки, старые горки с детской площадки) и направить вырученные средства на благоустройство детской площадки.

Голосовали:	«За»	65,3 голосов (10400,68 м. кв.)
	«Против»	0,77 голосов (122,6 м. кв.)
	«Воздержались»	1,83 голосов (291,8 м. кв.)

Решили: Утилизировать металлоконструкции, оставшиеся после ремонта (старые двери, старые мусорные баки, старые горки с детской площадки) и направить вырученные средства на благоустройство детской площадки.

Правление ТСН «Уютный двор»:

Председатель Правления ТСН «Уютный двор»

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Члены Правления ТСН «Уютный двор»

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)

1 Шпренгер Виктор Девольдович /;

1 Киргинцева Вероника Викторовна /;

1 Сазонова Екатерина Александровна /;

1 Кулаева Светлана Николаевна /.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Шпренгер Виктор Девольдович (кв. 147)

Киргинцева Вероника Викторовна (кв. 166)

Сазонова Екатерина Александровна (кв. 32)

Кулаева Светлана Николаевна (кв.263)

1 Шпренгер Виктор Девольдович /;

1 Киргинцева Вероника Викторовна /;

1 Сазонова Екатерина Александровна /;

1 Кулаева Светлана Николаевна /.