

Утверждено Протоколом №21 от 11 ноября 2022 года
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений

Смета на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского,
32, ТСН "Уютный двор" за 2023 год

	ВСЕГО	Квартиры	Нежилые помещения
Расчетные площади, м2	16224,97	15928,18	296,79
Тариф на кв. м. (руб.)		25,63	
		в месяц (руб.)	за 2023 год (руб.)
Доходы:		415845,98	4990151,77
Расходы			4990151,77
Баланс:			0,00

Фонд оплаты труда:	Оклад + РК	
председатель	12000	вознаграждение
управляющий	26250	оклад
члены правления	10500	вознаграждение
бухгалтер	16800	оклад
секретарь-диспетчер	12600	оклад
дворник	21000	оклад
дворник на период с 01 января по 01 апреля и с 01 ноября по 31 декабря. Оплата 4000 руб. в месяц в рабочий период (5 месяцев)	1667	оклад из расчета на 12 месяцев
техничка	21000	оклад
сантехник	24150	оклад
электрик	6000	оклад
паспортист	4200	оклад
фонд ОТ с 15% РК	179592,05	2155104,6
Налог на ФОТ 30,2%	54236,7991	650841,5892
Резервный фонд ОТ	5900	70800
Всего ФОТ	239728,8491	2876746,189

Договора с обслуживающими организациями:	в месяц	за 2023 год
страхование лифтов	250	3000
Обслуживание тех. Средств узла учета тепловой энергии ООО "Энергоавтоматика" договор №63/16 от 01 апреля 2016	4000	48000
Комплексное обслуживание лифтов ООО "Лифтремонт" договор №30 от 01 апреля 2016	51000	612000
Дератизация территории	650	7800
Обслуживание счета в Сбербанке	2750	33000
Комиссия банка по платежным поручениям	900	10800
Обслуживание сайта и оргтехники (обслуживание компьютерного оборудования, принтеров, заправка картриджей).	5800	69600
Обслуживание программного обеспечения 1С, ЭДО		15000
Обслуживание приборов учета: электросчетчики, манометры, счетчики воды	500	6000
Освидетельствование лифтов	-	12000
Вывоз крупно-габаритного мусора	1000	12000
Итого:		829200

Административные расходы:		
Скидка на содержание жилья старшим по подъездам	7200	86400
Канцелярские товары и оргтехника	4500	54000
Компенсация транспортных расходов	2000	24000
Телефон	250	3000
Расходы на сотовую связь. Корпоративный тариф. 4 сим-карты: Председатель, Бухгалтер, Сантехник, Секретарь.	1200	14400
Почтовые расходы	200	2400
Договорные работы и консультационные услуги, судебные расходы	8500	102000
Итого:		286200

Затраты на содержание дома	в месяц	за 2023 год
Фонд текущего ремонта:		
Обслуживание и ремонт инженерных сетей		
Обслуживание и ремонт электросетей		
Расходы на текущий ремонт		
прочие расходы	29000	348000
Расходы на ОДН сверх нормативов выставленных в квитанциях собственников	12000	144000
Фонд восстановления и замены хозяйственных и основных средств:		
Электротовары (лампочки, эл. Провод, выключатели, розетки и прочее)		
Хоз. Товары (инвентарь, спецодежда, замки, инструменты и прочее)		
прочие расходы	12000	144000

Фонд обслуживания придомовой территории:		
Расходы на спецтехнику		
Очистка от снега крыши дома, козырьков, вентиляционных шахт		
Очистка придомовой от снега		
Благоустройство придомовой территории.		
Содержание детской площадки		
Озеленение двора		
прочие расходы	13500	162000

Фонд организации культурно-массовых мероприятий		
Организация праздника двора		
Организация новогоднего праздника		
прочие расходы	2000	24000

Резерв непредвиденных расходов:		176005,58
--	--	------------------

Председатель правления ТСН "Уютный двор"

Правление ТСН "Уютный двор"



Чернов О.В.

Сазонова Е.А.

Киргинцева В.В.

Кулаева С. Н.

Административные расходы:		
Скидка на содержание жилья старшим по подъездам	7200	86400
Канцелярские товары и оргтехника	4500	54000
Компенсация транспортных расходов	2000	24000
Телефон	250	3000
Расходы на сотовую связь. Корпоративный тариф. 4 сим-карты: Председатель, Бухгалтер, Сантехник, Секретарь.	1200	14400
Почтовые расходы	200	2400
Договорные работы и консультационные услуги, судебные расходы	8500	102000
Итого:		286200

Затраты на содержание дома	в месяц	за 2023 год
Фонд текущего ремонта:		
Обслуживание и ремонт инженерных сетей		
Обслуживание и ремонт электросетей		
Расходы на текущий ремонт		
прочие расходы	29000	348000
Расходы на ОДН сверх нормативов выставленных в квитанциях собственников	12000	144000
Фонд восстановления и замены хозяйственных и основных средств:		
Электротовары (лампочки, эл. Провод, выключатели, розетки и прочее)		
Хоз. Товары (инвентарь, спецодежда, замки, инструменты и прочее)		
прочие расходы	12000	144000

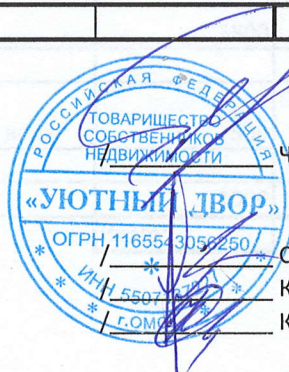
Фонд обслуживания придомовой территории:		
Расходы на спецтехнику		
Очистка от снега крыши дома, козырьков, вентиляционных шахт		
Очистка придомовой от снега		
Благоустройство придомовой территории.		
Содержание детской площадки		
Озеленение двора		
прочие расходы	13500	162000

Фонд организации культурно-массовых мероприятий		
Организация праздника двора		
Организация новогоднего праздника		
прочие расходы	2000	24000

Резерв непредвиденных расходов:		176005,58
--	--	------------------

Председатель правления ТСН "Уютный двор"

Правление ТСН "Уютный двор"



Чернов О.В.

Сазонова Е.А.

Киргинцева В.В.

Кулаева С. Н.