

Утверждено Протоколом № 8 от 17 декабря 2017 года
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений

**Смета на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, 32,
ТСН "Уютный двор" за 2018 год**

Площадь дома:	15928,18 м/2	
Тариф на кв. м. (руб.)	20,57	
	в месяц (руб.)	за 2018 год (руб.)
Доходы:	327642,66	3931711,95
Расходы		3931711,95
Баланс:		0,00

Фонд оплаты труда:	Оклад + РК	
председатель	12000	вознаграждение
управляющий	18000	оклад
члены правления	6000	вознаграждение
бухгалтер	12000	оклад
секретарь-кассир	8000	оклад
дворник	17000	оклад
техничка	16000	оклад
сантехник	21000	оклад
электрик	5100	оклад
паспортист	3300	оклад

фонд ОТ с 15% РК	136160	1633920
Налог на ФОТ 20,2%	27504,32	330051,84
Всего ФОТ	163664,32	1963971,84

Договора с обслуживающими организациями:	в месяц	за 2018 год
страхование лифтов	250	3000
Вывоз мусора ООО "Мега скат" договор №450-16 от 17 марта 2016	21824	261888
Обслуживание тех. Средств узла учета тепловой энергии ООО "Энергоавтоматика" договор №63/16 от 01 апреля 2016	3500	42000
Комплексное обслуживание лифтов ООО "Лифтремонт" договор №30 от 01 апреля 2016	47785	573420
Агентский договор с водоканалом	5200	62400
Дератизация территории	650	7800
Обслуживание счета в Сбербанке	750	9000
Комиссия банка по платежным поручениям	300	3600
Обслуживание сайта и оргтехники (обслуживание компьютерного оборудования, принтеров, заправка картриджей)	3500	42000
Обслуживание приборов учета: электросчетчики, манометры, счетчики воды	500	6000
Освидетельствование лифтов	-	12000
Вывоз крупно-габаритного мусора	1000	12000
Обслуживание 1С	1200	14400
Итого:		1049508

Административные расходы:		
Скидка на содержание жилья старшим по подъездам	6400	76800
Канцелярские товары и оргтехника	3000	36000
Компенсация транспортных расходов	1200	14400
Телефон	200	2400
Расходы на сотовую связь	350	4200
Почтовые расходы	200	2400
Договорные работы и консультационные услуги	2000	24000
Ремонт помещения под архив ТСН	8000	96000
	Итого:	256200

Затраты на содержание дома	в месяц	за 2018 год
Фонд текущего ремонта:		
Обслуживание и ремонт инженерных сетей		
Обслуживание и ремонт электросетей		
Расходы на текущий ремонт		
прочие расходы	35000	420000
Фонд восстановления и замены хозяйственных и основных средств:		
Электротовары (лампочки, эл. Провод, выключатели, розетки и прочее)		
Хоз. Товары (инвентарь, спецодежда, замки, инструменты и прочее)		
прочие расходы	10000	120000

Фонд обслуживания придомовой территории:		
Расходы на спецтехнику		
Очистка от снега крыши дома, козырьков, вентиляционных шахт		
Очистка придомовой от снега		
Благоустройство придомовой территории.		
Содержание детской площадки		
Озеленение двора		
прочие расходы	7000	84000

Фонд организации культурно-массовых мероприятий		
Организация праздника двора		
Организация новогоднего праздника		
прочие расходы	1500	18000

Резерв непредвиденных расходов:		20032,11
--	--	-----------------

Председатель правления ТСН "Уютный двор"

Правление ТСН "Уютный двор"



Шпренгер В.Д.

Сазонова Е.А.
Киргинцева В.В.
Кулаева С. Н.