

Утверждено Протоколом №\_\_ от \_\_ декабря 2019 года  
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений

**Смета на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, 32,  
ТСН "Уютный двор" за 2021 год**

Площадь дома:	15928,18 м/2	
Тариф на кв. м. (руб.)	21,6	
	в месяц (руб.)	за 2021 год (руб.)
Доходы:	344048,69	4128584,26
Расходы:		4128584,26
Баланс:		0,00

Фонд оплаты труда:	Оклад + РК	
председатель	12000	вознаграждение
управляющий	20000	оклад
члены правления	6000	вознаграждение
бухгалтер	14000	оклад
секретарь-кассир	10000	оклад
дворник	19000	оклад
дворник на период с 01 января по 01 апреля и с 01 ноября по 31 декабря. Оплата 4000 руб. в месяц в рабочий период (5 месяцев)	1667	оклад из расчета на 12 месяцев
техничка	18000	оклад
сантехник	23000	оклад
электрик	5600	оклад
паспортист	3500	оклад

фонд ОТ с 15% РК	152682,05	1832184,6
Налог на ФОТ 30,2%	46109,9791	553319,7492
Всего ФОТ	198792,0291	2385504,349

Договора с обслуживающими организациями:	в месяц	за 2020 год
страхование лифтов	250	3000
Обслуживание тех. Средств узла учета тепловой энергии ООО "Энергоавтоматика" договор №63/16 от 01 апреля 2016	3500	42000
Комплексное обслуживание лифтов ООО "Лифтремонт" договор №30 от 01 апреля 2016	47785	573420
Дератизация территории	650	7800
Обслуживание счета в Сбербанке	1200	14400
Комиссия банка по платежным поручениям	600	7200
Обслуживание сайта и оргтехники (обслуживание компьютерного оборудования, принтеров, заправка картриджами) договор с ООО "С-И Технолоджи" от 01 апреля 2019	4000	48000
Обслуживание приборов учета: электросчетчики, манометры, счетчики воды	500	6000
Освидетельствование лифтов	-	12000
Вывоз крупно-габаритного мусора	1000	12000
Обслуживание 1С	1000	12000
<b>Итого:</b>		<b>737820</b>

Административные расходы:		
Скидка на содержание жилья старшим по подъездам	6400	76800
Канцелярские товары и оргтехника	3000	36000
Компенсация транспортных расходов	2000	24000
Телефон	200	2400
Расходы на сотовую связь. Корпоративный тариф. 4 сим-карты: Председатель, Бухгалтер, Сантехник, Секретарь-кассир.	1200	14400
Почтовые расходы	200	2400
Договорные работы и консультационные услуги	2000	24000
Итого:		180000

Затраты на содержание дома	в месяц	за 2020 год
<b>Фонд текущего ремонта:</b>		
Обслуживание и ремонт инженерных сетей		
Обслуживание и ремонт электросетей		
Расходы на текущий ремонт		
прочие расходы	35000	420000

Расходы на ОДН сверх нормативов выставленных в квитанциях собственников	3350	40200
---	------	-------

<b>Фонд восстановления и замены хозяйственных и основных средств:</b>		
Электротовары (лампочки, эл. Провод, выключатели, розетки и прочее)		
Хоз. Товары (инвентарь, спецодежда, замки, инструменты и прочее)		
прочие расходы	10500	126000

<b>Фонд обслуживания придомовой территории:</b>		
Расходы на спецтехнику		
Очистка от снега крыши дома, козырьков, вентиляционных шахт		
Очистка придомовой от снега		
Благоустройство придомовой территории.		
Содержание детской площадки		
Озеленение двора		
прочие расходы	9000	108000

<b>Фонд организации культурно-массовых мероприятий</b>		
Организация праздника двора		
Организация новогоднего праздника		
прочие расходы	1500	18000

<b>Резерв непредвиденных расходов:</b>		113059,91
--	--	-----------

Председатель правления ТСН "Уютный двор"

Правление ТСН "Уютный двор"



*В. Д. Шпренгер* Шпренгер В.Д.

*Е. А. Сазонова* Сазонова Е.А.  
*В. В. Киргинцева* Киргинцева В.В.  
*С. Н. Кулаева* Кулаева С. Н.