

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2017 г.

" _____ " _____ 2017 г.

г. Омск, ул.Рокоссовского,32.
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)на Утепление вентшахт
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 127046,31 руб.

Средства на оплату труда _____ 13448 руб.

Сметная трудоемкость _____ 85,32 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на IV кв 2017г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Утепление вентшахт на кровле																
1	ТЕР12-01-013-03 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять (30-15=15*0,5%=0,075) ОЗП=1,075; ТЗ=1,075; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-03 ОЗП=23,43; ЭМ=10,59; ЗПМ=23,43; МАТ=9,97 НР (466 руб.): 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (217 руб.): 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 утепляем ого покрытия	0,05376 5,376 / 100	40344,89	9906,44	1627,55	164,6		2169	533	87	9	56,2988	3,03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Монтаж кровельного покрытия: из листа при высоте здания до 25 м (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР09-04-002-01 ОЗП=23,43; ЭМ=9,05; ЗПМ=23,43; МАТ=8,47 НР (260 руб.): 65%=90%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (208 руб.): 52%=85%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,05376 t	12890,75	6609,76	4803,74	830,01		693	355	258	45	40,825	2,19	
3	101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0,020644 5.376*3.84/1000	50041,88					1033						
4	101-1750	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8x80 мм	100 шт.	2 200/100	177,55					355						

Раздел 2. Утепление вентшахт технического помещения

5	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (Прил.3, Табл.1, п.7 Производство работ осуществляется в помещениях высотой до 1,8 м. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35) ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять (30-15=15*0,5%=0,075) ОЗП=1,075; ТЗ=1,075; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР12-01-016-02 ОЗП=23,43; ЭМ=11,76; МАТ=6,52 НР (1106 руб.): 86%=120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (514 руб.): 40%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	1,7 170 / 100	823,13	756,65	66,48			1399	1286	113		4,673	7,94	
6	101-2378	Мастика битумно-резиновая изоляционная	т	0,0765	77781,99					5950						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТЕР26-01-036-02 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок (Прил.3, Табл.1, п.7 Производство работ осуществляется в помещениях высотой до 1,8 м. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-036-02 ОЗП=23,43; ЭМ=9,42; ЗПМ=23,43; МАТ=3,49 НР (4062 руб.): 72%=100%*(0.9*0.85) * 0.94 от ФОТ СП (2426 руб.): 43%=70%*(0.85*0.8) * 0.9 от ФОТ	100 м2 поверхности	1,7 170 / 100	3445,35	3305,77	139,41	12,26		5857	5620	237	21	21,6729	36,84	
8	104-0111	Плиты или маты теплоизоляционные	м3	8,5 170*0,05	3273,61					27826						
9	ТЕР26-01-048-04 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Устройство на плоских и криволинейных поверхностях каркаса изоляции: из сетки (Прил.3, Табл.1, п.7 Производство работ осуществляется в помещениях высотой до 1,8 м. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-048-04 ОЗП=23,43; ЭМ=11,77; МАТ=6,34 НР (3361 руб.): 72%=100%*(0.9*0.85) * 0.94 от ФОТ СП (2007 руб.): 43%=70%*(0.85*0.8) * 0.9 от ФОТ	100 м2 изолируемой поверхности	1,7 170 / 100	26626,78	2745,95	930,73			45266	4668	1582		17,388	29,56	
10	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр применительно	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Прижимная планка) (Прил.3, Табл.1, п.7 Производство работ осуществляется в помещениях высотой до 1,8 м. ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35; ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять (30-15=15*0,5%=0,075) ОЗП=1,075; ТЗ=1,075; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=23,43; ЭМ=9,53; ЗПМ=23,43; МАТ=3,19 НР (783 руб.): 86%=120%*(0.9*0.85) * 0.94 от ФОТ СП (364 руб.): 40%=65%*(0.85*0.8) * 0.9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,0306 (51*0,06) / 100	30564,59	29716,09	431,16	80,66		935	909	13	2	188,1727	5,76	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
11	101-2405	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	51	60,54					3088							
12	101-3400	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	100 шт.	5 <i>500/100</i>	277,04					1385							
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										95956	13371	2290	77		85,32		
Накладные расходы										10038							
Сметная прибыль										5737							
Итого по смете:																	
Кровли										7955						16,73	
Строительные металлические конструкции										1161						2,19	
Материалы для строительных работ										39637							
Теплоизоляционные работы										62978						66,4	
Итого										111731						85,32	
В том числе:																	
Материалы										80295							
Машины и механизмы										2290							
ФОТ										13448							
Накладные расходы										10038							
Сметная прибыль										5737							
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+ОБ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,171+СП*0,15)*0,18										15315,31							
ВСЕГО по смете										127046,31						85,32	

Составил: Семин - Тюмид Е.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)